Bijlage Groot onderhoud en beleid

voor het OOC van 1 april 2019

Houtplein en omstreken, herinrichting:

de inspraakreacties n.a.v. het voorlopig ontwerp worden momenteel verwerkt

Egelantier:

De Egelantier aan de Gasthuisvest gaat opnieuw de verkoop in met als te realiseren functies: hotel en woningen.

Raaks Fase 3:

Het ontwerp is definitief. In maart zijn de bouwhekken geplaatst. De rekken uit de tijdelijke fietsenstalling zijn in de omgeving herplaatst voor de duur van de bouw. Tevens zijn tijdelijke fietsvakken gemaakt. Een informatiebijeenkomst voor de belangrijkste stakeholders in de buurt is georganiseerd.

Planning:

Tweede kwartaal 2019: Start bouw;

Tweede kwartaal 2021: Bouw gereed;

Tweede kwartaal 2021: Aanleg openbaar gebied en riool Oude Zijlvest.

Gonnetbuurt :

n.a.v. de inspraakreacties op het concept van het aangepaste bestemmingsplan heeft de raad in februari 2019 het definitieve bestemmingsplan vastgesteld.

Vaststellen bestemmingsplan Gonnetstraat 22-26:

Commissie Ontwikkeling 7 maart 2019: behandeld in de commissie en advies om te agenderen als hamerstuk met stemverklaring in de raad van 28 maart 2019.

Phoenixstraat gymzaal:

een gymzaal wordt gebouwd naast het nieuwe rioolgemaal op de hoek van de Parklaan en de Phoenixstraat. Er komen geen woningen op de gymzaal n.a.v. reacties van omwonenden. De gemeente start nu met het ontwerp van de gymzaal. Binnenkort wordt een ontwerpatelier georganiseerd. In dat atelier kunnen omwonenden meedenken over het totaalontwerp. Omwonenden worden hier met een brief voor uitgenodigd.

Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: behandeld en gaat als bespreekpunt naar de raad van 28 maart 2019. Een motie is ingediend om toch weer woningen op de gymzaal te bouwen. De wethouder heeft de toezegging gedaan het aantal fietsenrekken te checken voor de raad van 28 maart.

Kenaupark: in maart/april wordt een asfalttoplaag aangebracht.

Uitbreiding autoluwe binnenstad:

Op 25 januari was een ondernemersbijeenkomst. Er is een vervolgbijeenkomst op 25 februari, waarvoor ook de leveranciers zijn uitgenodigd. Op 31 januari was een informatiebijeenkomst voor bewoners. Op 8 april volgt een ochtendbijeenkomst voor ondernemers.

Nieuwe Groenmarkt fietsparkeerkelder:

Het onderzoek naar een eventuele fietsparkeerkelder zal in mei/juni in B&W en de commissie Beheer worden behandeld.

<https://www.haarlem.nl/nieuwe-groenmarkt-herinrichting/>

Prins Hendrikstraat en Wilhelminastraat – hotelontwikkeling:

De ontwikkelaar Cobraspen heeft plannen om de voormalig meisjesschool aan Prins Hendrikstraat 1 en Wilhelminastraat 43a (jongensschool) te ontwikkelen tot hotel. Het plan is om een hotel te maken met ongeveer 100 hotelkamers van 4-sterren niveau met een bar/restaurant.

Renovatie kademuur Burgwal:

de start van de uitvoering is uitgesteld tot najaar 2019 (buiten het vaarseizoen).

De [Concept-aanpassing huisvestingsverordening Haarlem: 2017 (Versie 2019)](https://www.haarlem.nl/bestandsopslag/bestanden/Nieuws/Concepttekst_HVV_inspraak.pdf): Het vaststellen van de aanpassing huisvestingsverordening staat gepland voor april 2019, de inwerkingtreding op 1 mei 2019.

|  |
| --- |
| In met name vooroorlogse wijken neemt de druk op de particuliere woningvoorraad toe, door stijgende particuliere vakantieverhuur, maar ook door het omzetten van zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimte en het vormen van kleine wooneenheden. Deze wijzigingen aan de woningvoorraad leveren extra woningen op, maar kunnen ook negatieve gevolgen opleveren voor de leefbaarheid. Er is behoefte aan meer instrumenten om schaarse woonruimte te beschermen en handhavend op te treden bij overlast. In de concept-aanpassing van de huisvestingsverordening wordt een vergunningenstelsel voorgesteld dat in deze behoefte voorziet.  Informatienota toeristenbelasting particuliere verhuur:  Commissie Ontwikkeling 7 maart 2019: stuk voor kennisgeving aangenomen. |

Evenementenbeleid (en locatieprofielen):

De inspraakreacties worden verwerkt.

Hotelbeleid:

De inspraakreacties worden verwerkt.

Toeristisch vervoer:

het college vindt het nodig regels voor het toeristisch vervoer op te stellen. De participatiefase loopt nu.

Informatienota toeristenbelasting particuliere verhuur:

Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.

Openbare toiletvoorzieningen:

Het college heeft op 5 maart de informatienota vastgesteld.

Beleidsplan afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2019 e.v.:

In het college van 5 maart 2019 zijn de beleidsthema’s vastgesteld waaraan de komende periode voorrang wordt gegeven:

 Veiligheid;

 Behoud van historische waarden en erfgoed;

 Duurzame ontwikkeling;

 Gezondheid, en

 Het voorkomen van ondermijning.

Deze thema’s zullen nadere uitwerking krijgen in de jaarlijkse uitvoeringsprogramma’s.